

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

za období 12/2019 – 12/2023

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 19. 3. 2024 č. usnesení 5/1/2024.

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Březová nad Svitavou:

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- g) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- h) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné
- i) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- j) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020 a z platného Územního plánu Březová nad Svitavou.

Na území obce Březová nad Svitavou je vymezeno několik zastavěných území. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 27. 8. 2020. Území města Březová nad Svitavou tvoří 5 katastrálních území: Březová nad Svitavou, Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Muzlov a Zářečí nad Svitavou.

Zhotovitel: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jana Šejvlová, číslo autorizace: ČKA 2778

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Březová nad Svitavou vydalo zastupitelstvo obce Březová nad Svitavou na svém zasedání dne 14. prosince 2015 pod číslem usnesení 5/8/2015 a nabyl účinnosti 30. 12. 2015. Dne 22. 6. 2021 nabyla účinnosti Změny č. 1 ÚP Březová nad Svitavou.

V současné době je ve fázi před vydáním Zastupitelstvem města Změna č. 2 ÚP a byla zahájena Změna č. 3 ÚP.

Územní plán na území obce vymežil zastavitelné plochy pro následující využití:

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**
- **Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1**
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z13, P1, P3	Plochy bydlení v r. domech městské a příměstské BI	8,1 ha	0,23
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	2,68 ha	0
Z6, Z7, P2	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM	2,93 ha	0
Z8a, Z8b	Plochy rekreace - se specifickým využitím – RX1	6,74 ha	0
Z12a, Z12b	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,67 ha	0
Z9, Z10, Z11	Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS	0,72 ha	0

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Celkem		bydlení 10,78 ha ostatní 11,06 ha	Bydlení ha 0,23 Ostatní ha 0,0

Pro bydlení bylo vymezeno celkem 10,78 ha, do dnešní doby je využita jen nepatrná část – cca 2%.

Pro ostatní plochy bylo vymezeno celkem 11,06 ha, tyto plochy do dnešní doby nejsou využité.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění

VD1	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou - ZDk1 <ul style="list-style-type: none"> - v ZÚR Pardubického kraje s označením D19 - koridor vymezený pro stabilizaci trasy přeložky silnice I/43 - koridor je vymezený ve směru sever - jih východně zastavěného území 	Dosud nerealizováno
VD2	Dopravní infrastruktura - silniční DS - pěší propojení Březové nad Svitavou s Brněncem (lokality Z10) podél silnice I/43 směr Brno v jižní části ř.ú.	Dosud nerealizováno
VT1	Technická infrastruktura - nadzemní vedení 2×110 kV Svitavy - Brněnec <ul style="list-style-type: none"> - v ZÚR Pardubického kraje s označením E08 - koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního vedení 2×110 kV Svitavy - Brněnec - koridor vymezený okrajově v severní části a při jihozápadním okraji řešeného území 	Dosud nerealizováno

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejně prospěšné opatření (VPO)**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podmínek, za kterých byl Územní plán vydán. Na území obce nebyla vyhlášena nová území, která jsou součástí soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil čtyři lokality, jejichž využití podmínil vypracováním územní studie. Termín pro vložení ÚS do centrální evidence je 30. 12. 2019.

ČÍSLO LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z1, P1, P3	Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Prozatím byla vypracována a vložena do centrální evidence územně plánovací činnosti pouze ÚS lokality P1. Marným uplynutím termínu pro zhotovení ÚS u lokalit Z1, P3 a Z5 tato podmínka padá.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace ÚAP v roce 2020 vyplývají tyto problémy a střety:

Problémy a střety v území

typ	označení	katastrální území	popis
O	PO-1	Březová nad Svitavou	zaplavování území přívalovými vodami
H	P-H3	Březová nad Svitavou Zářečí nad Svitavou	zvýšený hluk a emise ze silnice I/43
H	P-H4	Česká Dlouhá, Březová nad Svitavou, Zářečí nad Svitavou	zvýšený hluk ze železniční dopravy
U	P-U1	Březová nad Svitavou	nevyhovující technický stav areálů kolem nádraží ČD
U	P-U3	Březová nad Svitavou, Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Zářečí nad Svit.	zastavěným územím prochází záplavové území řeky Svitavy
D	P-D2	Březová nad Svitavou	dopravní závada - velmi úzký vjezd do náměstí – šířka komunikace je limitovaná vzdáleností domů na protilehlých stranách
D	P-D4	Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Březová nad Svitavou, Zářečí nad Svitavou	chybějící obchvat – silnice I. třídy I/43 prochází zastavěným územím

Legenda:

Problémy: D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní,

Pro většinu problémů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,

V době pořízení ÚP Březová nad Svitavou platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009.

Území řešené územním plánem Březová nad Svitavou je součástí rozvojové osy republikového významu OS9.

V současné době platí aktualizace č. 6 PÚR ČR, která nabyla účinnosti 1. 9. 2023. Pro území obce Březová nad Svitavou z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky.

Požadavky, vyplývající pro řešení ÚP z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jsou v platném ÚP naplňovány:

- Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.
- Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ projednáván s veřejností.
- Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.
- ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a v řadě typů ploch s rozdílným způsobem využití připouští vznik pracovních příležitostí.
- ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.
- ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).
- Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí.
- Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevyklučuje umístování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.
- ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční místního významu nezbytnou pro rozvoj obytné výstavby.
- ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.
- ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systému využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).
- ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň (ZV) s cílem zajištění zdravého životního prostředí v obci.

Územní plán Březová nad Svitavou byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnost aktualizace č. 3 ZÚR Pk, V rámci aktualizací č. 1 - 3 ZÚR Pk nevyplývaly pro území obce žádné nové požadavky.

Koncepce města Březové nad Svitavou vytváří předpoklady pro posílení města jako regionálního centra. Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území města. Respektuje nemovité kulturní památky, urbanistickou strukturu, navrhuje ochranu památek místního významu, respektuje lokalitu soustavy NATURA 2000 EVL U Banínského viaduktu, Přírodní památku U Banínského viaduktu vč. ochranného pásma, respektuje a upřesňuje ÚSES

regionálního a lokálního významu apod., jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační. Zastavitelné lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, v okrajových polohách je stanoven minimální pozemek pro umístění RD příp. maximální koeficient zastavění, není umožněno budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině. Zastavitelné lokality pro bydlení nejsou navrhovány při silnici I/43 ani v záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území. Veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována, v lokalitách Z1, Z5 a P1 je stanovena minimální rozloha veřejného prostranství, které je v rámci dané lokality nutno vymezit, součástí přestavbové plochy P1 je i vymezení plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru. ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního i lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky; v plochách *NS/r* je umožněno rekreační využívání lesů. Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Byl vymezen koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43 vyplývající ze ZÚR. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Byl vymezen koridor pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec.

ZÚR zpřesňují vymezení **Rozvojové osy** republikového významu **OS9** Brno - Svitavy/Moravská Třebová na území Pardubického kraje.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

ZÚR zpřesňují **koridor ŽD7** Pardubice - Česká Třebová - Brno s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti. Územním plánem je tento koridor respektován. Železniční koridor ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno byl vymezen a schválen v PÚR ČR v roce 2010. Aktualizace č.1 PÚR ČR schválená vládou 15. 4. 2015 koridor ŽD7 vymezila pouze v úseku Choceň-Ústí nad Orlicí. Řešeného území se tento záměr dle aktualizovaného republikového dokumentu již nedotýká.

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro** umístění stavby D19 - **přeložku silnice I/43** Březová nad Svitavou. Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43.

ÚP respektuje a upřesňuje **koridor** pro umístění stavby E08 - **nadzemní vedení 2 x 110 kV** Svitavy - Brněnec. Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení koridoru pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec.

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR (RBC 297, RBC 304, RBK 1381A, RBK 1381B Rohles - Muzlov a RBK 1389). Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení ÚSES.

Téměř celé řešené území je dle ZÚR Pardubického kraje zařazeno do krajinného typu lesozemědělského, západní okraj do zemědělského krajinného typu. Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje města;
- zábor PUPFL je předpokládán pouze v minimálním rozsahu, a pouze za účelem realizace přeložky I/43 jako součástí nadřazené dopravní sítě;

- územní plán stanovenou koncepcí řešení krajiny chrání krajinné prostředí města Březová nad Svitavou, vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj krajinné mozaiky;

Celé řešené území dle ZÚR leží v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Územním plánem jsou respektovány tyto zásady pro plánování:

- rozvoj města Březová nad Svitavou je řešen za současné ochrany hodnot území a ochrany a rozvoj jeho krajinného zázemí;
- územním plánem jsou rozvíjeny plochy a linie krajinné zeleně, jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci v krajině, prostupnost a pestrost krajiny;

V souladu se ZÚR Pardubického kraje jsou v ÚP navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - přeložka silnice I/43 (v ZÚR Pardubického kraje označeno D19) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť;
- VT1 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec (v ZÚR Pardubického kraje označeno E08);

ZÚR Pardubického kraje nevymezuje žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko - Orlickoústecko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny:

- chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

- vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi, či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Případná následující změna ÚP prověří soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplní požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plán Březová nad Svitavou vymezil zastavitelné plochy pro bydlení o velikosti 10,78 ha, do dnešní doby je využita jen nepatrná část – cca 2%.

Není potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Březová nad Svitavou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

Při první zpracovávané změně ÚP bude součástí změny **převedení dokumentace do jednotného standardu dle § 20 stavebního zákona.**

Koncepce ÚP Březová nad Svitavou zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. **Není bezprostřední potřeba změny ÚP.**

V případě pořizování změny ÚP vymežit trasu mezi lokalitou P1 a knihovnou jako veřejný prostor (parcelu č.p.1007 by nemělo být umožněno zastavět, aby se neznemožnilo budoucí propojení lokality P1 s prostorem zahrad knihovny).

V současné době je ve fázi před vydáním Zastupitelstvem města Změna č. 2 ÚP. V rámci této změny dojde ke změně způsobu využití pozemku č. 538 v k. ú. Březová nad Svitavou ze současného způsobu využití NSPz - plocha smíšená nezastavěného území přírodní, zemědělská, na plochy individuálního bydlení B1.

Rovněž byla zahájena Změna č. 3 ÚP. Změna č. 3 územního plánu změnil způsob využití pozemků č. 2154/57 a st. pl. 345 v k. ú. Zářečí nad Svitavou z ploch dopravní infrastruktury železniční DZ na plochu výroby a skladování – drobnou řemeslnou výrobu VD.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

i) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Není požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

j) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Krajský pozemkový úřad pro Pk, Pardubice

V případě pořizování nového ÚP respektovat opatření vymezená v plánech společných zařízení.

Způsob vyřízení: bude respektováno

MD, nábr.. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1

V příští změně ÚP požadujeme, aby koridor pro přeložku silnice I/43 byl vymezen pouze jako koridor dopravní infrastruktury.

Způsob vyřízení: bude respektováno

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březová nad Svitavou byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. K návrhu zprávy nebyly uplatněny žádné jiné připomínky ani požadavky na změnu ÚP Březová nad Svitavou.

Zpracovatel zprávy: *Dagmar Korcová, Ing. Michaela Coufalová*

odbor výstavby MěÚ Svitavy

Spolupracující osoba: *Ing. Karel Adámek, Starosta města Březová nad Svitavou*

Datum zpracování zprávy: prosinec 2023